

Wohnimmobilien gesucht.

Ankauf, Aufwertung und langfristiger Bestandsaufbau in Nordhessen und im Bergischen Land. Diskrete Prüfung, verbindliche Rückmeldung.

ZIELREGIONEN	Nordhessen (Kassel und Umland), Bergisches Land (Gummersbach, Overath, Hennef, Leverkusen, Solingen).
OBJEKTARTEN	– Wohnungen und Wohnungspakete – Mehrfamilienhäuser
ZUSTAND	Sanierungsbedürftig ist ausdrücklich erwünscht. Leerstand, Sanierungsstau und Mietrückstände sind kein Ausschlusskriterium.
GRÖSSE	Wohnfläche von 30 m ² bis 1.000 m ²
KAUFPREIS	von 30.000 € bis 1,5 Mio. €
NICHT IM FOKUS	Erbbaurecht, reine Gewerbeobjekte, Denkmalschutz

SO LÄUFT ES AB

- 01 Exposé per E-Mail** Kurzangebot genügt: Lage, Einheiten, Fläche, Miete, Preis.
- 02 Rückmeldung in 48 h** Klare Aussage – auch bei Absage. Keine unbeantworteten Unterlagen.
- 03 Besichtigung & Angebot** Finanzierungsbestätigung auf Wunsch vorab, Abwicklung über Notar.

TIPPGEBERPROVISION

bis zu 5.000 €

Sie wissen von einem passenden Objekt? Führt Ihr Hinweis zur Beurkundung, erhalten Sie eine Provision.

Die Höhe richtet sich nach Kaufpreis und Objekt. Voraussetzung: Das Objekt ist mir noch nicht bekannt und nicht öffentlich inseriert. Fällig nach Beurkundung und Kaufpreiszahlung, vom Empfänger zu versteuern.

WARUM DHPROPERTY

Verbindlich

Zusagen gelten, Termine auch. Verkäufer, Makler und Mieter bekommen eine klare Antwort.

Diskret

Angebote werden vertraulich geprüft und nicht im Markt weitergereicht.

Digital

Verwaltung über IT- und KI-Prozesse statt Aktenordner. Das macht Zusagen planbar.

FÜR PRIVATE VERKÄUFER

Auch ohne Makler: Ich erkläre den Ablauf, kläre Notar und Finanzierung und nehme das Objekt so, wie es ist.

KONTAKT

Dennis Hildebrandt

kontakt@dhproperty.de · dhproperty.de

TELEFON: +49 160 23 82 474

STAND: 05/2026